

## Molinari, Cba e Bird&Bird nel lancio del fondo Patron-Investire per il residenziale a Roma

LINK: <https://legalcommunity.it/molinari-cba-e-birdbird-nel-lancio-del-fondo-patron-investire-per-il-residenziale-a-roma/>

Molinari, Cba e Bird&Bird nel lancio del fondo Patron-Investire per il residenziale a Roma Private Equity Real Estate 17 Luglio 2024 2 minutes read Patron Capital e Investire sgr hanno annunciato il lancio di un fondo di investimento immobiliare (FIA), denominato 'Rome Resi 1', che ha l'obiettivo di investire 150 milioni di euro in progetti e opportunità per lo sviluppo del mercato residenziale a Roma. La joint venture ha già messo a segno il primo investimento con l'acquisizione di un terreno con una superficie di 9.300 mq per la realizzazione di un complesso con un valore lordo di sviluppo di circa 70 milioni di euro. Il completamento è previsto entro la fine del 2026 e lo sviluppo comprenderà 110 appartamenti, oltre a 105 posti auto. Patron Capital è stato assistito da **Molinari Agostinelli** con un team composto dal partner Alessandro de Botton (nella foto a sinistra) e dagli associate Francesco Manghisi e Giulia Mescolini, nonché dal partner Lorenzo Caruccio e dal senior associate Fausto Indelicato per i profili di diritto amministrativo. Gli aspetti

fiscali sono stati curati da Cba studio legale e tributario con un team composto dal partner Francesco Assegnati (nella foto al centro) e dal senior associate Andrea Motta. Bird & Bird ha assistito Investire sgr con un team guidato dal counsel Giovanni Bevilacqua (nella foto a destra), per i profili connessi all'istituzione del fondo, nonché alla definizione degli accordi con gli investitori propedeutici all'istituzione dello stesso.